

**Stichting Vakantiehuis Thuredriht**  
gevestigd te Renesse

Financieel verslag over het  
boekjaar 2021



## Inhoudsopgave

	Pagina
<b>Accountantsrapport</b>	
Samenstellingsverklaring van de accountant	2
Algemeen	3
<b>Bestuursverslag</b>	
Bestuursverslag 2021 Stichting Thuredriht	7
<b>Jaarrekening</b>	
Balans per 31 december 2021	10
Staat van baten en lasten over 2021	12
Kasstroomoverzicht over 2021	13
Grondslagen van waardering en resultaatbepaling	14
Toelichting op de balans per 31 december 2021	18
Toelichting op staat van baten en lasten over 2021	20
<b>Bijlage</b>	
Overzicht vaste activa	



Accountantsrapport

Aan het bestuur van  
Stichting Vakantiehuis Thuredriht  
Oude Moolweg 17  
4325 EA Renesse

Behandeld door  
R. van den Driest

Ref.nr.  
50001545

Datum  
30 november 2022

Betreft: Jaarstukken 2021

Geacht bestuur,

Hierbij ontvangt u het financieel verslag over het boekjaar 2021 van Stichting Vakantiehuis Thuredriht te Renesse.

### **Samenstellingsverklaring van de accountant**

De jaarrekening van Stichting Vakantiehuis Thuredriht te Gemeente Schouwen-Duiveland is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2021 en de staat van baten en lasten over 2021 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, 'Samenstellingsopdrachten'. Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek (BW). Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Vakantiehuis Thuredriht. Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen er dan ook van uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij betrouwbaar omgaan met de door u verstrekte gegevens.

## Algemeen

### Introductie

De Stichting Vakantiehuis Thuredriht heeft onder meer tot doel het beheer en de exploitatie van vakantiebungalows ten behoeve van jeugdige kankerpatiëntjes met hun familieleden. Twee van de volledig ingerichte, ook voor rolstoelgebruikers toegankelijke bungalows zijn gelegen op het terrein van het CJV-Kamp te Renesse, vlak bij de toegang tot het strand; een derde bungalow staat hier ongeveer 400 meter vandaan.

Een dergelijke ziekte betekent niet alleen voor het kind, maar ook voor het gehele gezin een vaak langdurige diep aangrijpende periode van onderzoek en veelal ingrijpende behandelingen, operaties en/of chemotherapie.

In zo'n gezin richt zich dan alles op het zieke kind en de ziekte. De behoefte, maar ook de noodzaak, voor het gehele gezin even tot zichzelf te komen is in die periode groot.

Echter, mede gezien de extra kosten die het een en ander met zich brengt, kunnen niet alle gezinnen zich zo'n gezamenlijke vakantie veroorloven. Het is dan ook de bedoeling van de Stichting deze vakanties gratis aan te bieden.

In de 'stille' perioden worden de bungalows gebruikt door MS-patiënten met hun gezin/partner.

De financiering van de exploitatie van de bungalows geschiedt door bijdragen van de Stichting Gaandeweg alsmede door giften en bijdragen in natura van bedrijven, Stichtingen, verenigingen en particulieren.

### Oprichting Stichting

Blijkens de akte d.d. 18 september 1990, verleden door notaris mr. J.M. Bruns, werd de Stichting Vakantiehuis Thuredriht per genoemde datum opgericht.

Blijkens de akte d.d. 25 januari 2017, verleden door notaris mr. R. Zonnevylle, werden de statuten voor het laatst gewijzigd.

### Doel van de Stichting

De Stichting heeft als specifiek doel het financieren, realiseren en exploiteren van vakantiebungalows in de gemeente Schouwen-Duiveland ten behoeve van jeugdige kankerpatiënten met hun familieleden. Voorts worden de bungalows met name in de herfst- en winterperiode beschikbaar gesteld aan M.S.-patiënten en hun familieleden.

### Bestuur

Het bestuur bestaat uit de volgende personen:

- J. Kloet, Voorzitter
- J.L. Flach, eerste penningmeester
- K.J. Benter, secretaris
- M.D. Braber-Schot, bestuurder
- J. Cats, bestuurder
- J.J. Galesloot, bestuurder



- Lionsclub Schouwen-Duiveland
- Stichting C.J.V. Kamp, Zierikzee
- Stichting Gaandeweg, Arnhem

De Lions Club Dordrecht-Thuredriht heeft in 1989 het initiatief genomen voor de bouw van aanvankelijk één bungalow en vervolgens aansluitend nog een tweede bungalow. De financiële basis hiervoor werd gevormd door de opbrengst van het jaarlijkse Lions-Crayestein Pro-Am Golftoernooi en ruimhartige steun van diverse instellingen, bedrijven en particulieren.

De Stichting CJV-Kamp Zierikzee werd bereid gevonden voor dit project een gedeelte van het terrein van het CJV-Kamp te Renesse in erfpacht ter beschikking te stellen. Ook werd het beheer van de vakantiebungalows alsmede de opvang van de gastgezinnen aangeboden.

Dit project bleek uitermate geschikt om invulling te geven aan de doelstelling van de Stichting Gaandeweg te Arnhem, te weten het aanbieden en verzorgen van vakanties voor gezinnen waarin bij een kind een kwaadaardige aandoening (b.v. kanker, ziekte van Hodgkin, leukemie enz.) is geconstateerd.

### **Samenwerkingsovereenkomst**

Tussen Stichting C.J.V. Kamp (A) en Stichting Vakantiehuis Thuredriht (B) is in februari 1991 een samenwerkingsovereenkomst gesloten. Hierin is o.m. vastgelegd dat Stichting A aan Stichting B (twee percelen) grond in Renesse beschikbaar stelt voor twee door Stichting B gerealiseerde vakantiehuizen. De grond is op erfpachtbasis verkregen voor een termijn van 25 jaren, deze termijn is verlengd tot en met het jaar 2035, tegen een canon van € 1.362 per jaar/per huis. Deze canon kan eens per 5 jaar worden herzien. Voorts is een derde woning aangekocht in het Beachpark Renesse.

Wij vertrouwen erop hiermee aan uw opdracht te hebben voldaan en zijn gaarne bereid u nadere inlichtingen te verstrekken.

Met vriendelijke groet,  
Schipper Accountants B.V.

R. van den Driest AA





**Bestuursverslag**





## Bestuursverslag 2021 Stichting Thuredriht

Stichting Vakantiehuis Thuredriht draagt zorg voor het beheer en de exploitatie van 3 vakantiehuizen in Renesse. In het bestuur van de Stichting zijn 3 participanten vertegenwoordigd, te weten Lions Club Schouwen-Duiveland, Stichting CJV-kamp Zierikzee en Stichting Gaandeweg.

### Bestuur in 2021

In het verslagjaar 2021 is de samenstelling van het bestuur ongewijzigd gebleven:

- de heer J. Kloet (Lions Schouwen Duiveland) - voorzitter
- mevrouw J. L. Flach (Lions Schouwen Duiveland) - penningmeester
- mevrouw K.J. Benter (Stichting Gaandeweg) - secretaris
- de heer J.J. Galesloot (Stichting Gaandeweg) - bestuurslid
- mevrouw M. Braber- Schot - bestuurslid
- de heer J. Cats (Stichting CJV kampen) - bestuurslid

In 2021 is het bestuur 6x bijeen geweest voor de bestuursvergadering; deze vergaderingen hebben online plaatsgevonden. Door Covid-19 was het steeds niet mogelijk elkaar fysiek te ontmoeten.

### Bezetting

De vakantiehuizen zijn in 2021 bezet door gezinnen die via Stichting Gaandeweg zijn aangemeld en door MS-patiënten. Stichting Gaandeweg maakt gebruik van de huizen in de periode vanaf Goede Vrijdag tot en met eind oktober, na de herfstvakantie. De overige maanden zijn de huizen beschikbaar voor MS-patiënten met hun partner of gezin. De coördinatie van de MS boekingen is in handen van mevrouw K. Schippers van de MS Vereniging Nederland, afdeling Zeeland.

Stichting Gaandeweg betaalt jaarlijks een vaste bijdrage.

Met mevrouw Schippers zijn afspraken gemaakt over de financiële vergoeding van MS aan Thuredriht.

De bijdrage van MS is afhankelijk van het aantal boekingen.

MS-patiënten dragen zelf bij aan de vakantieweek; deze bijdrage gaat via mevrouw K. Schipper naar Thuredriht.

De bezetting via de MS-vereniging ligt in 2021 op vrijwel 100% (97% in 2020). Vanwege 'Covid' waren er weliswaar annuleringen, maar door actief benaderen van cliënten konden de huizen weer snel geboekt en gebruikt worden.

Via Stichting Gaandeweg zijn totaal 73 gezinnen een week of weekendje op vakantie geweest in Renesse:

- 49 gezinnen in de 6 persoonshuizen Thuredriht en Crayestein,
- 24 gezinnen in het 4 persoonshuis 'Beachpark'.

De totale bezetting is 67%. Het relatief lage percentage wordt vooral ingegeven door lage bezettingsgraad in Beachpark (37%). Beachpark is veelal te klein voor de grote gezinnen die zich aanmelden.

Stichting Gaandeweg gezinnen komen vooral in de schoolvakanties. In corona tijd was het gemakkelijker om buiten de schoolvakantie een weekje weg te gaan; de online lessen konden ook in Renesse worden gevolgd. In juni en september was de bezetting dan ook hoger dan ander jaren.

### Onderhoud vakantiehuizen

Er wordt veel aandacht besteed aan het onderhoud van de vakantiehuizen en de inventaris.

In 2020 waren er al veel geplande werkzaamheden, zoals een grote schoonmaakbeurt aan de buitenkant van de huizen, het bouwen van een nieuwe schuur/overkapping tussen de huizen aan de Rampweg doorgeschoven naar 2021, maar ook in 2021 zijn de werkzaamheden als gevolg van aanhoudende Covid-19 wederom doorgeschoven naar 2022.

In 2021 is gestart om het wekelijkse onderhoud op de huizen en tuinen te laten doen door een medewerker van Zonedorp. Dat werkt goed.

In 2021 zijn onder andere de gordijnen vervangen in woonkamer en kinderkamers in de 6 persoonshuizen. In het 6 persoonshuis Thuredriht is de koelkast vervangen.

#### Activiteiten en evenementen

Ook in 2021 was het plannen en organiseren van evenementen ten behoeve van fundraising lastig. Covid-19 maakte het steeds onvoorspelbaar. Toch hebben een aantal evenementen plaatsgevonden die een mooie opbrengst hebben opgeleverd.

Zo kon in de zomer het jaarlijkse Mosselweekend doorgaan; het succes van de Mossel Drive Thru van 2020 heeft een vervolg in 2021 gekregen. De opbrengst van de Mossel Drive Thru (ruim € 6.000) is voor de helft afgestaan aan Stichting Wigwam in Limburg in verband met het leed van de overstroming aldaar. Daarnaast hebben er nog mosselevents in het najaar plaatsgevonden (o.a. Bruinisse Yacht club en in een woonzorgcentrum.).

De grootste verrassing kwam aan het eind van het jaar via de Lions Schouwen-Duiveland. Het door de Lions geïnitieerde en uitgevoerde bordspel heeft boven verwachting gescoord. Er zijn ruim 2.400 spellen verkocht. Een deel van de opbrengst, te weten € 25.000 is naar Thuredriht gegaan (uit te keren in 2 jaar).

#### Diverse giften en donaties

Ook in 2021 mocht de stichting giften en donaties ontvangen; diverse kerken op het eiland zijn de stichting blijven steunen middels collectes. De firma Syntess Software uit Zierikzee heeft Thuredriht verblijd met een donatie. Vanuit Stichting CJV mochten we, uit hun steunfonds een donatie ontvangen, evenals van de Proeftuin. Voor alle kinderen die op vakantie kwamen, stond er een leuke mok klaar van de firma Your Surprise.

Het bestuur is allen die de stichting een warm hart toedragen bijzonder dankbaar en hoopt dat zij ook in de toekomst de stichting willen blijven steunen.

Namens het bestuur van Stichting Vakantiehuis Thuredriht,  
Arnhem, augustus 2022,

Karin Benter  
secretaris



**Balans per 31 december 2021***(na resultaatbestemming)***Activa**

		<u>31-12-2021</u>		<u>31-12-2020</u>	
		€	€	€	€
<b>Vaste activa</b>					
<b>Materiële vaste activa</b>	1				
Bedrijfsgebouwen en -terreinen		168.414		183.775	
Inventaris		<u>1.316</u>		<u>226</u>	
			169.730		184.001
<b>Vlottende activa</b>					
<b>Liquide middelen</b>	2		199.131		187.642
Totaal			<u><u>368.861</u></u>		<u><u>371.643</u></u>

**Passiva**

		<u>31-12-2021</u>		<u>31-12-2020</u>	
		€	€	€	€
<b>Stichtingskapitaal</b>					
	3		366.861		369.643
<b>Voorzieningen</b>					
Overige voorzieningen	4		2.000		2.000
<b>Totaal</b>			<u>368.861</u>		<u>371.643</u>

**Staat van baten en lasten over 2021**

		<u>2021</u>		<u>2020</u>	
		€	€	€	€
<b>Baten</b>	5		55.013		43.453
Overige personeelslasten	6	2.435		2.308	
Afschrijvingen materiële vaste activa	7	15.590		15.470	
Huisvestingslasten	8	30.908		25.521	
Exploitatie- en inventarislasten	9	4.885		2.542	
Algemene lasten	10	3.977		4.135	
<b>Som der bedrijfslasten</b>			<u>57.795</u>		<u>49.976</u>
<b>Resultaat na belastingen</b>			<u><u>-2.782</u></u>		<u><u>-6.523</u></u>

**Kasstroomoverzicht over 2021**

	2021		2020	
	€	€	€	€
<b>Kasstroom uit operationele activiteiten</b>				
Bedrijfsresultaat		-2.782		-6.523
<b>Aanpassingen voor</b>				
Afschrijvingen		15.590		15.470
<b>Verandering in werkkapitaal</b>				
Vorderingen	-		16.500	
Toename (afname) van overige schulden	-		-1.905	
		-		14.595
<b>Kasstroom uit operationele activiteiten</b>		12.808		23.542
<b>Kasstroom uit investeringsactiviteiten</b>				
Verwerving van materiële vaste activa 1		-1.319		-
<b>Mutatie geldmiddelen</b>		11.489		23.542
<b>Verloop mutatie geldmiddelen</b>				
Geldmiddelen aan het begin van de periode		187.642		164.100
Toename (afname) van geldmiddelen		11.489		23.542
Geldmiddelen aan het einde van de periode		199.131		187.642

## **Grondslagen van waardering en resultaatbepaling**

### **Informatie over de rechtspersoon**

#### **Vestigingsadres en inschrijfnummer handelsregister**

Stichting Vakantiehuis Thuredriht is feitelijk gevestigd op Oude Moolweg 17, 4325 EA te Renesse Nederland, is statutair gevestigd in Gemeente Schouwen-Duiveland en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 41120711.

### **Algemene toelichting**

#### **De belangrijkste activiteiten van de rechtspersoon**

De activiteiten van Stichting Vakantiehuis Thuredriht bestaan voornamelijk uit het ter beschikking stellen van vakantiebungalows in de gemeente Westerschouwen ten behoeve van jeugdige kankerpatiënten en hun familieleden. In de herfst- en winterperiode worden de bungalows beschikbaar gesteld aan M.S.-patiënten en hun familieleden.

De Stichting tracht haar doel te verwezenlijken door:

- het verkrijgen en beheren van gelden ten behoeve van onderhoud en instandhouding van de bungalows;
- het ter beschikking stellen van bungalows, door het organiseren van bijeenkomsten en evenementen;
- alle overige middelen die dienstig kunnen zijn aan de Stichting.

#### **Informatieverschaffing over schattingen**

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van Stichting Vakantiehuis Thuredriht zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.



## **Algemene grondslagen voor verslaggeving**

### **De standaarden op basis waarvan de jaarrekening is opgesteld**

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met Richtlijn voor de jaarrekening 'C1 Kleine organisaties zonder winststreven'.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

#### **Gevolgen coronapandemie**

De gehanteerde grondslagen voor waardering en resultaatbepaling zijn gebaseerd op de continuïteitsveronderstelling. Hoewel de financiële impact van de uitbraak van het coronavirus ten tijde van het opmaken van deze jaarrekening nog niet volledig duidelijk is, zijn wij van mening dat op basis van de momenteel beschikbare informatie, de inmiddels genomen maatregelen en bestaande liquiditeitsbuffer de bij het opmaken van deze jaarrekening gehanteerde continuïteitsveronderstelling niet geraakt wordt.

#### **Financiële instrumenten**

Onder financiële instrumenten worden zowel primaire financiële instrumenten, zoals vorderingen en schulden, als financiële derivaten verstaan.

In de toelichting op de onderscheiden posten van de balans wordt de reële waarde van het betreffende instrument toegelicht als die afwijkt van de boekwaarde. Indien het financiële instrument niet in de balans is opgenomen, wordt de informatie over de reële waarde gegeven in de toelichting op de Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen.

Voor de grondslagen van primaire financiële instrumenten wordt verwezen naar de behandeling per balanspost. De stichting maakt geen gebruik van derivaten.

## **Grondslagen**

### **Materiële vaste activa**

Bedrijfsgebouwen en -terreinen worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs plus bijkomende kosten of vervaardigingsprijs onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur. Op terreinen wordt niet afgeschreven. Er wordt rekening gehouden met de bijzondere waardeverminderingen die op balansdatum worden verwacht.

Overige materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen.

Subsidies op investeringen worden in mindering gebracht op de verkrijgings- of vervaardigingsprijs van de activa waarop de subsidies betrekking hebben.

Voor verplichtingen tot herstel na afloop van het gebruik van het actief wordt een voorziening getroffen voor het verwachte bedrag op het moment van activering. Dit bedrag wordt verwerkt als onderdeel van de boekwaarde van het actief waartegenover voor het gehele bedrag een voorziening wordt gevormd.

### **Liquide middelen**

Liquide middelen bestaan uit banktegoeden met een looptijd korter dan twaalf maanden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

### **Voorzieningen**

Voorzieningen worden gevormd voor in rechte afdwingbare of feitelijke verplichtingen die op de balansdatum bestaan, waarbij het waarschijnlijk is dat een uitstroom van middelen noodzakelijk is en waarvan de omvang op betrouwbare wijze is te schatten.

De voorzieningen worden gewaardeerd tegen de beste schatting van de bedragen die noodzakelijk zijn om de verplichtingen per balansdatum af te wikkelen. De overige voorzieningen worden gewaardeerd tegen de nominale waarde van de uitgaven die naar verwachting noodzakelijk zijn om de verplichtingen af te wikkelen, tenzij anders vermeld.

Wanneer het de verwachting is dat een derde de verplichtingen vergoedt, en wanneer het waarschijnlijk is dat deze vergoeding zal worden ontvangen bij de afwikkeling van de verplichting, dan wordt deze vergoeding als een actief in de balans opgenomen.

### **De bepaling van het resultaat**

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de lasten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

### **Omzetverantwoording**

Onder baten wordt verstaan de ontvangen gelden van collectes en giften en aan derden in rekening gebrachte bedragen voor de in het verslagjaar geleverde goederen en diensten.

### **Afschrijvingen op materiële vaste activa**

Materiële vaste activa worden vanaf het moment van gereedheid voor ingebruikneming afgeschreven over de verwachte toekomstige gebruiksduur van het actief.

Boekwinsten en -verliezen uit de incidentele verkoop van materiële vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen.

### **Overige bedrijfskosten**

De lasten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

### **Kasstroomoverzicht**

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode.

De geldmiddelen in het kasstroomoverzicht bestaan uit de liquide middelen.

Ontvangsten en uitgaven uit hoofde van interest zijn opgenomen onder de kasstroom uit operationele activiteiten.

## Toelichting op de balans per 31 december 2021

### 1 Materiële vaste activa

	Bedrijfs- gebouwen en -terreinen	Inventaris	Totaal
	€	€	€
Stand per 1 januari 2021			
Aanschafwaarde	411.255	102.820	514.075
Cumulatieve afschrijvingen	-227.480	-102.594	-330.074
Boekwaarde per 1 januari 2021	<u>183.775</u>	<u>226</u>	<u>184.001</u>
Mutaties			
Investerings	-	1.319	1.319
Afschrijvingen	-15.361	-229	-15.590
Saldo mutaties	<u>-15.361</u>	<u>1.090</u>	<u>-14.271</u>
Stand per 31 december 2021			
Aanschafwaarde	411.255	104.139	515.394
Cumulatieve afschrijvingen	-242.841	-102.823	-345.664
Boekwaarde per 31 december 2021	<u>168.414</u>	<u>1.316</u>	<u>169.730</u>

Voor een verdere specificatie verwijzen wij u naar de bijlage 'Overzicht vaste activa' waarin tevens de afschrijvingen zijn gespecificeerd naar percentages en bedragen.

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	€	€
<b>2 Liquide middelen</b>		
ABN AMRO Bank Vermogensspaarrekening rekeningnummer .119	89.461	89.459
Rabobank Bedrijfsbonusrekening rekeningnummer .881	53.835	53.830
Rabobank rekeningnummer .258	28.785	16.226
ABN AMRO Bank rekeningnummer .801	<u>27.050</u>	<u>28.127</u>
	<u>199.131</u>	<u>187.642</u>

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	€	€
<b>3 Stichtingskapitaal</b>		
Stand per 1 januari	369.643	376.166
Mutatie saldo boekjaar	<u>-2.782</u>	<u>-6.523</u>
Stand per 31 december	<u><u>366.861</u></u>	<u><u>369.643</u></u>

### Opgave van het voorstel voor de bestemming van de winst of de verwerking van het verlies

De leiding van de vennootschap stelt voor het resultaat de volgende bestemming te geven:

Het resultaat over 2021 ad € 2.782 (negatief) wordt geheel in mindering gebracht op de overige reserves.

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	€	€
<b>4 Overige voorzieningen</b>		
Voorziening groot onderhoud	<u><u>2.000</u></u>	<u><u>2.000</u></u>
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	€	€
<b>Voorziening groot onderhoud gebouwen</b>		
Stand per 1 januari	2.000	2.000
Mutaties	<u>-</u>	<u>-</u>
Stand per 31 december	<u><u>2.000</u></u>	<u><u>2.000</u></u>

### Niet in de balans opgenomen rechten, verplichtingen en regelingen

#### Informatieverschaffing over niet in de balans opgenomen verplichtingen

##### Erfpacht

De grond is op erfpachtbasis verkregen voor een termijn van 25 jaren, deze termijn is verlengd tot en met het jaar 2035, tegen een canon van € 2.725 per jaar. Deze canon kan eens per 5 jaar worden herzien.

**Toelichting op staat van baten en lasten over 2021**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	€	€
<b>5 Baten</b>		
Overige bijdragen	28.431	22.053
Bijdrage Stichting Gaandeweg	16.682	16.500
Bijdrage M.S.-Vereniging Nederland	9.900	4.900
	<u>55.013</u>	<u>43.453</u>

**Gemiddeld aantal werknemers**

2021

Gemiddeld aantal werknemers

Aantal

-

2020

Gemiddeld aantal werknemers

Aantal

-

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	€	€

**6 Overige personeelslasten**

Vergoedingen vrijwilligers	1.500	1.500
Reiskostenvergoedingen vrijwilligers	754	-
Bestuurslasten	181	808
	<u>2.435</u>	<u>2.308</u>

**7 Afschrijvingen materiële vaste activa**

Bedrijfsgebouwen en -terreinen	15.361	15.368
Inventaris	229	102
	<u>15.590</u>	<u>15.470</u>

**8 Huisvestingslasten**

Schoonmaken en wassen	16.914	12.449
Gas, water en elektra	3.512	2.476
Onderhoud terreinen	3.262	3.246
Zakelijke belastingen	2.873	2.741
Erfpacht	2.725	2.725
Verzekeringen	1.213	1.209
Onderhoud pand en tuin	409	675
	<u>30.908</u>	<u>25.521</u>

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	€	€
<b>9 Exploitatie- en inventarislasten</b>		
Onderhoud/vervanging inrichting	3.865	2.093
Kleine aanschaf inventaris	<u>1.020</u>	<u>449</u>
	<u><u>4.885</u></u>	<u><u>2.542</u></u>
<b>10 Algemene lasten</b>		
Accountantslasten	1.750	1.750
Telefoon- en internetlasten	1.660	1.585
Bedrijfsverzekeringen	421	530
Banklasten	261	270
Schadevergoedingen ontvangen	<u>-115</u>	<u>-</u>
	<u><u>3.977</u></u>	<u><u>4.135</u></u>

Renesse, 30 november 2022

Stichting Vakantiehuis Thuredriht

J. Kloet  
VoorzitterK.J. Benter  
SecretarisJ.L. Flach  
PenningmeesterM.D. Braber-Schot  
BestuurderJ. Cats  
BestuurderJ.J. Galesloot  
Bestuurder





## Overzicht vaste activa over de periode 01-01-2021 t/m 31-12-2021

Volg- nr.	Omschrijving	Datum aan- schaf	Aanschaf- waarde 01-01-2021	Herinves- terings- reserve	Cumulatieve afschrijving	Boekwaarde 01-01-2021
<b>Bedrijfsgebouwen</b>						
1000	Thuredriht	01-92	94.436	-	68.197	26.239
1001	Renovatie badkamers Thuredriht	12-16	32.862	-	13.145	19.717
1002	Elektra aanleggen Thuredriht	05-18	1.000	-	261	739
1100	Crayestein	08-93	108.650	-	74.025	34.625
1101	Renovatie badkamers Crayestein	12-16	32.862	-	13.145	19.717
1102	Elektra aanleggen Crayestein	05-18	1.000	-	261	739
1200	Mi Mekoare	07-04	140.445	-	58.446	81.999
<b>Totaal Bedrijfsgebouwen</b>			<b>411.255</b>	<b>-</b>	<b>227.480</b>	<b>183.775</b>
<b>Inventaris</b>						
3000	Inventaris Thuredriht	12-08	31.730	-	31.730	-
3100	Inventaris Crayestein	12-08	36.330	-	36.330	-
3200	Inventaris Mi Mekoare	12-08	34.250	-	34.250	-
3300	Inventum vaatwasser	03-18	510	-	284	226
3301	Liebherr koelkast	09-21	-	-	-	-
3302	Wasmachine	04-21	-	-	-	-
<b>Totaal Inventaris</b>			<b>102.820</b>	<b>-</b>	<b>102.594</b>	<b>226</b>
<b>Totaal generaal</b>			<b>514.075</b>	<b>-</b>	<b>330.074</b>	<b>184.001</b>

## Overzicht vaste activa over de periode 01-01-2021 t/m 31-12-2021

Volg- nr.	Investering boekjaar herinv. res.	Aanschaf- waarde desinvest.	Afgeschreven op desinvest.	Afschrijving boekjaar	Boekwaarde 31-12-2021	Afschrij- vings %	Residuwaarde
1000	-	-	-	2.361	23.878	2,50	-
1001	-	-	-	3.286	16.431	10,00	-
1002	-	-	-	100	639	10,00	-
1100	-	-	-	2.717	31.908	2,50	-
1101	-	-	-	3.286	16.431	10,00	-
1102	-	-	-	100	639	10,00	-
1200	-	-	-	3.511	78.488	2,50	-
	-	-	-	<b>15.361</b>	<b>168.414</b>		
3000	-	-	-	-	-	10,00	-
3100	-	-	-	-	-	10,00	-
3200	-	-	-	-	-	10,00	-
3300	-	-	-	102	124	20,00	-
3301	690	-	-	39	651	20,00	-
3302	629	-	-	88	541	20,00	-
	<b>1.319</b>	-	-	<b>229</b>	<b>1.316</b>		
	<b>1.319</b>	-	-	<b>15.590</b>	<b>169.730</b>		